

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
XXII/133/16.06.2004*

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
XXIII/575/— /16.06.2004*

RAPORT

La Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.10/2001

Prin adresa nr.L343/2004, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări au fost sesizate în fond, cu ***Propunerea legislativă pentru completarea legii nr.10/2001.***

În ședințele din 9.06 și 15.06.2004, comisiile au luat în dezbateră propunerea legislativă și au hotărât să adopte raport de respingere pentru următoarele considerente :

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, în sensul că “ persoanele titulare ale unui contract de vânzare-cumpărare încheiat în baza Legii nr.112/1995, care au vârsta de peste 62 de ani și care au pierdut dreptul de proprietate în baza unei hotărâri judecătorești definitive, să beneficieze de dreptul de folosință viageră a spațiilor în care locuiesc în calitate de chiriași”.

Considerăm că propunerea legislativă este ***neconstituțională***, având în vedere următoarele aspecte:

- Referitor la ” dreptul de folosință viageră”, atribuit persoanelor ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost anulate în baza unei hotărâri judecătorești, menționăm că propunerea legislativă vine în contradicție cu legislația civilă.

- Conform articolelor 44 și 53 din Constituția României, dreptul de proprietate este un drept fundamental, garantat și ocrotit, neputând fi îngrădit sau restrâns; garantarea dreptului de proprietate presupune garantarea prerogativelor acestui drept în totalitate, nu numai a dreptului de dispoziție .

- Potrivit dreptului comun, locațiunea nu poate fi veșnică, articolul 1415 alin (2) din Codul Civil ,prevede în acest sens că locațiunile ereditare nu se mai pot înființa pe viitor.

- De altfel, problema persoanelor care au cumpărat imobile în baza Legii 112/1995 și ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate prin hotărâre judecătorească, redevenind chiriași a fost rezolvată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor, aprobată cu modificări prin Legea 241/2001, în sensul că proprietarul recunoscut în baza hotărârii judecătorești va încheia cu foștii proprietari, redeveniți chiriași, la cererea acestora un contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, iar la expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului pe aceeași perioadă în condițiile art.14, dacă părțile nu modifică în mod expres durata închirierii.

-Referitor la vârsta de peste 62 de ani, considerăm că introducerea acestui criteriu discriminatoriu pentru cetățenii aflați în aceeași situație juridică, este neconstituțională,neexistând nici o explicație logică cu privire la stabilirea acestei limite de vârstă drept criteriu de protecție suplimentară.

- Dispozițiile alin.(4) nou propus, referitoare la eliminarea interdicțiilor prevăzute de art.24 din OUG nr.40/1999 vin în contradicție cu art.15 din legea 10/2001, care conține prevederi referitoare la schimbul de locuință oferit de proprietar chiriașului, în vederea intrării în posesia proprietății.

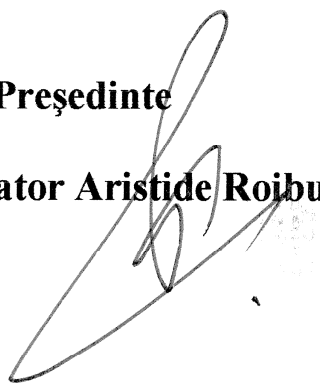
Menționăm **avizul negativ** al Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului, prin care **nu** susține propunerea legislativă.

Prin natura reglementărilor, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, întrucât modifică o lege organică și urmează să fie adoptată potrivit art. 76 alin.(1) din Constituția României.

In concluzie, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări propun plenului Senatului **respingerea Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.10/2001.**

Președinte

Senator Aristide Roibu



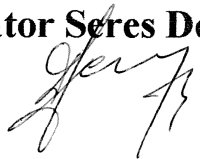
Secretar

Senator Emilian Prichici



Președinte

Senator Seres Denes



Secretar

Senator Maria Petre

